

# OGÓLNE WARUNKI NAJMU

## OBIEKTÓW KONFERENCYJNYCH I WIELOFUNKCYJNYCH

### STADIONU ŚLĄSKIEGO W CHORZOWIE

#### §1. Postanowienia ogólne

1. Zarządcą obiektu pn. Stadion Śląski w Chorzowie, położonego przy ul. Katowickiej 10 w Chorzowie jest Stadion Śląski Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.
2. Ogólne Warunki Najmu (dalej OWN) określają szczegółowe zasady świadczenia usługi najmu powierzchni obiektu wielofunkcyjnego pn. Stadion Śląski w Chorzowie, pomiędzy Stadion Śląski Sp. z o.o., zwaną dalej Wynajmującym, a każdym korzystającym z najmu, zwanym dalej Najemcą.
3. Powierzchnie przeznaczone pod najem, w tym m.in. obiekty konferencyjne, sportowe i wielofunkcyjne, bez lub z dodatkowym wyposażeniem, w dalszej części OWN zwane są Przedmiotem Najmu.
4. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania OWN oraz regulaminów obowiązujących na Stadionie Śląskim. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim dostępne są na stronie internetowej [www.stadionslaski.pl](http://www.stadionslaski.pl).
5. Najemca zobowiązuje się przestrzegać przepisów w zakresie ochrony p. poż. i bhp, w tym Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, a także zarządzeń technicznych obowiązujących na terenie Wynajmującego. Wynajmujący udostępni dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim na życzenie Najemcy.
6. Wynajmujący umożliwił Najemcy, a Najemca zapoznał się ze stanem technicznym oraz funkcjonalnym Przedmiotu Najmu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do stanu technicznego i funkcjonalnego Przedmiotu Najmu, z zastrzeżeniem, że w przypadku stwierdzenia wad ukrytych oraz wad w chwili przekazania przedmiotu najmu, sporządza się protokół przekazania.
7. OWN nie mają zastosowania dla Najmów konsumentom.

#### § 2. Zasady korzystania ze znaku towarowego „Stadion Śląski”

1. Poprzez zawarcie i wykonywanie umowy Najemca nie nabywa żadnych praw dotyczących nazwy Stadion Śląski oraz znaków towarowych jego dotyczących.
2. Wykorzystanie przez Najemcę lub osoby działające za jego zgodą nazwy, logo, bądź wizerunku Stadionu Śląskiego w celach innych niż informacyjne, to jest w szczególności w celach komercyjnych w materiałach reklamowych lub promocyjnych, wymaga każdorazowej pisemnej zgody Wynajmującego.

#### § 3. Partnerzy i wyłączności produktowe

1. Najemca jest zobowiązany do respektowania praw przyznanych przez Wynajmującego osobom trzecim, w tym w szczególności partnerom, sponsorom Stadionu Śląskiego. Główny sponsor, dostawca piwa, dostawca napojów, innych produktów lub usług będzie posiadał prawo do promocji i dystrybucji swoich produktów na całym terenie Stadionu Śląskiego.
2. Najemca oświadcza, że akceptuje istnienie i stałą obecność partnerów Wynajmującego:
  - 1) dostawca piwa, tj. Kompania Piwowarska S.A.,
  - 2) dostawca napojów bezalkoholowych i przekąsek słonych tj. Frito Lay Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnościąprzy czym Wynajmujący ma prawo do ustanawiania dodatkowych kategorii partnerów i nawiązywania współpracy z podmiotami w różnych obszarach. W przypadku pozyskania partnera przez Wynajmującego Najemca zostanie o tym niezwłocznie powiadomiony i będzie mógł odmówić obecności wizerunkowej/wyłączności produktowej takiego partnera w okresie najmu. Odmowa obecności wizerunkowej / wyłączności produktowej może nastąpić wyłącznie w przypadkach konfliktu z partnerami, sponsorami Najemcy lub wydarzenia, które Najemca organizuje.

#### §4. Sposób korzystania z Przedmiotu Najmu

1. Najemca zobowiązuje się do:
  - a) przyjęcia i zwrotu Przedmiotu Najmu w terminach określonych w formularzu zamówienia;
  - b) używania Przedmiotu Najmu w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
2. Z chwilą przekazania Przedmiotu Najmu, Najemca przejmuje odpowiedzialność za Przedmiot Najmu wraz z dostępną infrastrukturą i przekazaniem wyposażeniem w zakresie określonym w formularzu zamówienia, zgodnie z OWN i przepisami prawa.
3. Wszelkie prace adaptacyjne, w tym montaż, transport i demontaż, należy wcześniej uzgodnić z Wynajmującym ze względu na specyfikę i możliwe ograniczenia infrastruktury Stadionu Śląskiego. Wszelkie nakłady poczynione przez Najemcę na Przedmiot Najmu, z chwilą zakończenia najmu stają się własnością Wynajmującego, przy czym przyjmuje się, że zapłata za nakłady następuje w ramach całościowego rozliczenia uzgodnionego wcześniej czynszu najmu.
4. Najemca bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego nie może instalować w Przedmiocie Najmu jakichkolwiek nośników reklamowych mogących ograniczać pole widzenia kamer monitoringu lub godzących w bezpieczeństwo Stadionu i/lub osób na nim przebywających. Projekty w/w reklam Najemcy, sposób i miejsca ich montażu muszą zostać uzgodnione z Wynajmującym na piśmie.
5. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu w stanie uporządkowanym i opróżnionym z rzeczy wniesionych do Przedmiotu Najmu przez Najemcę, w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie, wynikające z norm eksploatacji tego typu obiektu co Przedmiot Najmu.
6. W przypadku nieopróżnienia Przedmiotu Najmu z rzeczy wniesionych do Przedmiotu Najmu przez Najemcę, Wynajmujący uprawniony jest do ich usunięcia, zastawu lub utylizacji na koszt Najemcy, na co Najemca wyraża zgodę.
7. W przypadku stwierdzenia braków lub uszkodzeń Przedmiotu Najmu po okresie najmu zostanie sporządzony Protokół szkody, będący podstawą dla dochodzenia przez Wynajmującego roszczeń wobec Najemcy związanych z likwidacją uszkodzeń wskazanych w Protokole. Wynajmujący wyznaczy Najemcy odpowiedni termin, nie dłuższy niż trzydzieści (30) dni i nie krótszy niż dwa (2) dni, na usunięcie uszkodzeń. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wskazania technologii i materiałów do zastosowania podczas usuwania uszkodzeń, a także wskazania uprawnionego do usunięcia uszkodzeń podmiotu, dla elementów objętych gwarancją lub rękojmią podmiotu trzeciego.
8. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Najemcę uszkodzeń w wyznaczonym terminie, Wynajmujący będzie uprawniony do usunięcia uszkodzeń na koszt i ryzyko Najemcy i pokrycia spowodowanych tym kosztów przez Najemcę, na co Najemca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).
9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do natychmiastowej interwencji, przerwania Najmu lub jego zmodyfikowania, jeśli stwierdzi, że zostały naruszone OWN, Regulamin obiektu Stadion Śląski, przepisy przeciwpożarowe, lub inne przepisy bezpieczeństwa i regulaminy obowiązujące na Stadionie Śląskim.
10. Straty spowodowane w obiekcie z przyczyn leżących po stronie Najemcy, osób oraz podmiotów świadczących usługi lub wykonujących zadania na jego zlecenie, bądź przebywających na terenie Stadionu Śląskiego na jego życzenie, w związku z korzystaniem przez niego z Przedmiotu Najmu, będą pokrywane przez Najemcę.
11. Najemca - w zależności od przeznaczenia najmu - zobowiązuje się do uzyskania wszystkich niezbędnych licencji, zezwoleń, upoważnień i zaświadczeń od stosownych władz, zgodnie z przepisami prawa i innymi zarządzeniami oraz postanowieniami OWN.
12. Najemca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia do prowadzenia działalności, którą będzie wykonywał na Przedmiocie Najmu.
13. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia na własne ryzyko mienia należącego do osób korzystających z Przedmiotu Najmu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w tym mieniu powstałe w czasie korzystania z Przedmiotu Najmu.
14. Najemca bierze pełną odpowiedzialność za korzystanie z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i za zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkownikom.
15. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne następstwa nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec użytkownicy Przedmiotu najmu, upoważnieni/dopuszczeni do korzystania z Przedmiotu najmu przez Najemcę, chyba że wynika to ze stanu technicznego Przedmiotu najmu, istniejącego w chwili zawierania Umowy.
16. Wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem uczestników korzystających z Przedmiotu Najmu oraz mienia znajdującego się w Przedmiocie Najmu ponosi wyłącznie Najemca.
17. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki, urazy i kontuzje, którym mogą ulec użytkownicy Przedmiotu Najmu, upoważnieni/dopuszczeni do korzystania z Przedmiotu Najmu przez Najemcę.
18. Najemca bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego nie może udostępniać Przedmiotu Najmu osobom trzecim.
19. Prowadzenie w Przedmiocie Najmu przez Najemcę lub podmioty działające na jego zlecenie działalności usługowej, handlowej i gastronomicznej uwarunkowane jest uzyskaniem zgody Wynajmującego.

20. Najemca jest zobowiązany przestrzegać przepisów i regulacji prawnych w postaci ustaw, rozporządzeń, zaleceń, wytycznych i innych aktów właściwych organów administracji publicznej i rządowej w zakresie zwalczania oraz zapobiegania rozprzestrzenianiu się epidemii lub innych chorób, w tym obostrzeń związanych z wprowadzeniem na obszarze, na którym znajduje się Przedmiot Najmu, stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego.

#### **§5. Warunki płatności**

1. Z tytułu najmu Przedmiotu Najmu Najemca zobowiązany jest do wniesienia opłaty zgodnie z Wyceną rezerwacji, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Brak zapłaty w terminie wskazanym w formularzu zamówienia skutkuje anulacją rezerwacji.
3. Za ewentualne świadczenia dodatkowe, nie objęte Przedmiotem najmu i należnym z tego tytułu czynszem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Najemca zobowiązany jest do zapłaty opłat dodatkowych, zgodnie z wyceną dokonaną przez Wynajmującego na podstawie aktualnie obowiązujących u niego cenników w terminie do 14 dni od daty doręczenia Najemcy wystawionej z tego tytułu przez Wynajmującego faktury VAT, do której wystawienia Wynajmujący jest uprawniony w pierwszym dniu roboczym od dnia zakończenia Najmu.

#### **§6. Dane osobowe i telewizja CCTV**

1. Administratorem danych osobowych, w tym również danych gromadzonych w systemie CCTV, jest Stadion Śląski Sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach, przy ulicy Reymonta 24/203.
2. Dane osobowe będą przetwarzane przez Stadion Śląski Sp. z o.o. w celu realizacji Najmu i zobowiązań z niego wynikających i nie będą udostępniane innym podmiotom. Dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. przez czas niezbędny do realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
3. Najemca posiada prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
4. Dodatkowo, Najemcy przysługuje prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Decyzje dotyczące danych Najemcy nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
6. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: iod@stadionslaski.pl

#### **§7. Postanowienia końcowe.**

1. Najemca zobowiązuje się współdziałać z Wynajmującym w celu należytej realizacji najmu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania rezerwacji w przypadku realizacji na terenie obiektu imprezy masowej, której termin nie był znany w momencie przyjmowania rezerwacji od Najemcy. Najemcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, o ile dochowany zostanie termin, o którym mowa w ust. 3. Po terminie wskazanym w ust. 3 Najemcy przysługuje roszczenie w zakresie wykazanej szkody rzeczywistej, z wyłączeniem roszczeń o utracone korzyści.
3. Odwołanie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, może nastąpić najpóźniej 30 dni przed planowanym terminem najmu drogą elektroniczną i zostanie potwierdzone pisemnie na adres Najemcy podany w formularzu zamówienia.
4. W kwestiach spornych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. W braku możliwości polubownego rozwiązania strony poddają wszelkie spory pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Wynajmującego.

Stadion Śląski Sp. z o.o.

Stadion Śląski Sp. z o.o.  
*Jan Widera*  
PREZES ZARZĄDU

